



Megrendelő:

Vállalkozó: Liftmester Kft.

Adószám: 14846331 – 2 - 41

1131 Budapest,

E-mail: info@liftmester.hu

Tel: 06/30-2679-976

Szerződés tárgya:

1 db. 500kg.-os, 6 személyes személyfelvonó havonkénti karbantartása, ill. hibaelhárítása.

Havi karbantartás elvégzése az MSZ.EN 81 érvényű szabványban foglalt figyelembevételével a vállalkozó a jelen szerződésben részletezett feltételek alapján vállalkozik a tárgyi munkára.

Szerződés érvényessége:

A szerződés 2009. hó-én határozatlan időre lép hatályba.

A felek bármelyike jogosult a szerződést két hónapos felmondási idővel írásban felmondani.
(tárgyhót követő második hónap utolsó naptári napja)

A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha vállalkozó a szerződésben foglaltaknak, illetve karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget.

Megrendelő a szerződés felbontásáról köteles írásban értesíteni a vállalkozót.

Vállalkozási díj:

1 db. személyfelvonó havi karbantartás: ##.###-Ft + ÁFA / hó (lásd: 1. sz. melléklet)

Hibaelhárítási ügyelet: Havi karbantartási díj tartalmazza.

Hibaelhárítás: Havi karbantartási díj tartalmazza.



LIFTMESTER

Számlázás menete:

Számlázás minden hónap végén a karbantartás elvégzése után történik.

Karbantartás elvégzésének igazolása karbantartási, javítás elvégzésének igazolása javítási munkalapon történik, melyet megrendelő (vagy megbízottja) aláírásával igazol. Ennek másolatát a számlához mellékeljük.

Elszámolás teljesítése:

A számla és a munkalap másolatának megérkezésétől számított 10 munkanapon belül.

Fizetés módja:

Átutalással a vállalkozó által megadott bankszámlára. (lásd: 1. sz. melléklet)

Vállalkozó kötelezettségei:

- Vállalkozó jelen szerződésben kötelezi magát, hogy a jelen szerződésben foglalt felvonó havi rendszeres karbantartását, szervizelését MSZ.EN 13015 szabványa szerint végzi.
- A meghibásodott, elhasználódott alkatrészek cseréjnek, pótlásának teljes körű ügyintézése, anyagbeszerzés lebonyolítása a felvonó gyártójával, illetve forgalmazójával.
- Rongálásból eredő, vagy a nem karbantartás keretébe tartozó sürgős javítási munkákat a megrendelőnek (vagy megbízottjának) kell jelenteni, és csak ez után végezhető el.
- Minden alkatrész ill. biztonsági berendezés ellenőrzése, hogy portól, kosztól, korróziótól mentes-e.

Gépházban: - Földelés, villamos kapcsolóelemek előírás szerinti beállítása, ellenőrzése.

- Vezérlés szabályos és biztonságos működésének ellenőrzése.

- Hajtómű olajszint, fékbetétek állapotának ellenőrzése.

- Sebességhatároló biztonságos működésének ellenőrzése, beállítása.

Aknában: - Süllyeszték takarítása, ütköző rögzítettségének ellenőrzése.

- Aknaajtó érintkezők ill. biztonságizár érintkezők állapotának és működésének ellenőrzése.

- Függesztőkötelek állapotának ellenőrzése, leápolása.

- Szinteken a pontos szintbeállítás ellenőrzése, beállítása.



LIFTMESTER

- Fülkei-, ill. ellensúly vezetősínek állapotának ellenőrzése. (tisztaság, kenés állapota)
- Aknavilágítás ellenőrzése.
- Fogókészülék állapotának ellenőrzése.
- Végállaskapcsoló működésének ellenőrzése.
- Belső-, ill. külső hívótabló működésének ellenőrzése.
- Jelentés a várható javításokról a felvonót illetően a megrendelő felé, illetve előzetes árajánlat készítése a felmerülő munkákról.

Szerviz biztosítása:

- Vállalkozó a rendeltetésszerű használat melletti meghibásodás esetén, üzemzavarok során kívüli javítását, hibaelhárítását elvégzi.

- Vállalkozó a hibaelhárítást munkanapokon: 7:00 – 17:00-ig,

hétvégén és ünnepnap: 8:00 – 15:00-ig végzi.

- Vállalkozó a hiba elhárítását maximum 3 órán belül megkezdi. Értesítése az előre megbeszélt telefonszámon (lásd: 1. sz. melléklet) történik csak is a megrendelő (vagy megbízottja) által.

- A karbantartásra és hibaelhárításra felhasznált anyagok költségeit vállalkozó **1.000.-Ft./hó** értékhatárig nem számlázza. (mint például izzók, géprongy, olaj a kenéshez, ill. egyéb kis értékű alkatrészek) Ezen értékhatár felett a „javítási munkalap”-on megrendelő aláírása szükséges. Nagyobb értékű alkatrészek cseréje alkalmával vállalkozó árajánlatot készít a várható munkákról és megrendelővel írásban egyeztet, majd megrendelés után intézkedéseket tesz az alkatrész cseréjére.



LIFTMESTER

Szakértői és fevonófelügyelői kiírások elvégzése:

- A negyedéves és éves felvonóvizsgálatokat vállalkozó megrendeli a műszaki hatóságoktól. Erről megrendelőt időpont egyeztetés céljából előre értesíti, valamint előzetes árajánlatot ad a vizsgálat várható költségeiről. Vállalkozó személyesen részt vesz a vizsgálatokon, és javaslatokat tesz a felmerülő hibák javítására.
- A felvonó felügyelő által kiírt hibapontok megszüntetése külön megrendeléssel történik. Erről vállalkozó előzetes árajánlatot készít és ennek elfogadása után intézkedik (amennyiben nem karbantartási hiba).
- A negyedéves és éves felvonó-felügyeletet számlázása külön tételben történik.

A megrendelő kötelezettségei:

- Biztosítja a vállalkozó részére a felvonóberendezések folyamatos és akadálytalan megközelíthetőségét a karbantartáskor, illetve hibaelhárításkor.

Egyéb:

- A szerződés nem érintett ügyekben a polgári törvénykönyv előírásai az irányadóak.

Budapest 2009. 07. 13.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó



LIFTMESTER

Átalánydíjas havi felvonó karbantartási szerződés. 1. sz. melléklet.

Megrendelő:

Cím: Budapest,

Munka neve:	Nettó összeg:	ÁFA: (25%)	Bruttó összeg:
Felvonó karbantartás	.-	.-	.-
Hibaelhárítási ügyelet:	Havi karbantartási díj tartalmazza.		
Hibaelhárítás:	Havi karbantartási díj tartalmazza.		

Összesen:	.-	.-	.- / hó
-----------	----	----	---------

Átutalási adatok:

Marosi Tamás

Számlaszám:

CIB Bank

Hibabejelentés: 06/30–2679–976 (a szerződésben foglaltak szerint.)